



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini

Iscrizione al ruolo 11731

+ 39 340 3771173

realestate@enniomegazzini.it

www.enniomegazzini.it

Contratto: Vendita

Loft / Laboratorio categoria catastale C/3 mq 70 compreso soppalco con box mq 13 al primo piano interrato

Via Giovanni Enrico Pestalozzi - 20143 Milano

Proposto a € 290.000 compreso il box

In complesso post industriale recuperato completamente, loft/laboratorio in ottimo stato di manutenzione con doppia esposizione sui vialetti all'interno del complesso, al primo e ultimo piano

L'unità immobiliare è così composta: ingresso, ampio ambiente open space con angolo cottura e bagno, al piano soppalco armadiature

Serramenti in legno con vetrocamera, persiane interne in legno con modalità orientamento, parquet in tutto il loft ad esclusione del bagno

Impianto di aria condizionata

Riscaldamento autonomo a elementi

Spese condominiali € 1.200 c.a. all'anno compreso pulizie e manutenzione delle parti comuni, con un'incidenza di € 100 mensili c.a.

Proprietà: Persona fisica

Classe Energetica: "G" IPE: 134,24 kWh/mq.a.

Pertinenze: Box

Note:

Libero al Rogito

Si precisa che la suddetta unità immobiliare è soggetta a tassazione calcolata sul prezzo di vendita