



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini

Iscrizione al ruolo 11731

+ 39 340 3771173

realestate@enniomegazzini.it

www.enniomegazzini.it

Contratto: Vendita

Immobile con destinazione commerciale, mq. 600 - bar, ristorante, ludoteca, attività sportiva in genere

Corsico centro - Milano

Proposto a € 750.000

Immobile commerciale ante 1967 in buono stato di manutenzione con esposizione sia interna che su strada con sviluppo su 3 livelli

L'immobile è così composto: ambiente di circa mq. 200 con due vetrine con piano cantinato comunicante di circa mq. 100 e capannone di circa mq. 400 con zona soppalcata

Riscaldamento autonomo

Impianto di aria condizionata

Spese condominiali € 2.400 c.a. all'anno, con un'incidenza di € 200 mensili c.a.

Proprietà: Società di capitali

Classe Energetica negozio: "G" - IPE: 170,09 kWh/mc.a.

Classe Energetica capannone: "G" - IPE: 83,47 kWh/mc.a

Pertinenze:

Cantina al piano cantinato di mq 100 c.a.

N.3 Box di cui uno di mq 40 c.a.

Note:

Libero al Rogito

Impiantistica conforme alle normative vigenti