



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini Real Estate

INSTAGRAM
FACEBOOK
SITO WEB

@ennio_megazzini
ennio_megazzini_real_estate
www.enniomegazzini.it

Telefono + 39 340 3771173
e-mail: realestate@enniomegazzini.it

Contratto: VENDITA

CASALE di mq 140 con piscina, due ettari di terreno di cui mq 5000 a giardino

in posizione panoramica nella provincia di Pesaro Urbino nei pressi del Comune di Orciano

Proposto a euro 490.000

Proponiamo caratteristico casale con piscina, in posizione panoramica e riservata, a soli 21 Km dal Mare (Fano).

Si accede al Casale tramite un cancello in legno automatico in totale riservatezza, dove si trovano parcheggi coperti per auto.

L'abitazione di circa mq 140 è così composta: al piano terra ingresso diretto nell'ampio salone con camino, cucina, camera e due bagni, quadrupla esposizione, molto luminoso; al piano primo si trovano tre camere da letto di cui una suite con bagno interno.

L'immobile è circondato da due ettari di terreno, di cui 5.000 mq sono dedicati al giardino, con piscina attrezzata in mezzo agli ulivi, il tutto ben conservato e mantenuto dalla proprietà, nell'area esterna troviamo locali (depandance) in questo momento adibiti a ricovero attrezzi ed alla conservazione delle attrezzature.

La vista che si gode dall'ampio portico è unica, dove nei periodi estivi ci si può rilassare pranzare e cenare in totale serenità, nel giardino si trova un forno a legna, la lavanderia oltre stalla per cavalli e un box di mq 48.

Il Casale dispone di un impianto di riscaldamento autonomo alimentato da una grande stufa a Pellet canalizzata direttamente nei termosifoni.