



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini Real Estate

INSTAGRAM @ennio_megazzini
FACEBOOK ennio_megazzini_real_estate
SITO WEB <https://www.enniomegazzini.it/>

Telefono + 39 340 3771173
e-mail: realestate@enniomegazzini.it

Contratto: LOCAZIONE residenziale 4+4 - Legge 431 - in regime fiscale di cedolare secca

Appartamento monolocale mq 33 commerciali - mq 25 calpestabili

Via Morimondo n.5 - Milano - zona Naviglio Grande Chiesetta di San Cristoforo

Canone	€ 900,00 al mese
Spese	€ 100,00 al mese
TOTALE RATA	€ 1.000,00 al mese (cauzione: due mesi di canone € 1.800,00)

In tipico palazzo di corte del 1930 appartamento monolocale in perfette condizioni con unica esposizione, al piano secondo senza ascensore così composto: zona giorno con cucina a vista e bagno al piano secondo oltre a una piccola mansarda al piano terzo collegata da scala interna con travi a vista e Velux elettrico

Piastrelle in gress nella zona giorno, pavimento in parquet nella mansarda. Infissi in legno con vetro camera, persiane con apertura a libro, altezza plafone cm 295, porta blindata.

Riscaldamento autonomo con termosifoni e Aria Condizionata

Impianto caldaia certificato - Impianto elettrico certificato

Dotato di Poket WiFi per connessione INTERNET, impianto TV centralizzato

Spese condominiali € 1.200,00 circa all'anno comprensive di pulizie dello stabile, con un'incidenza di €100 mensili

Note:

Proprietà: Persona fisica

Classe Energetica: "C" IPE: 137,82 kwh/mq.a.

Categoria Catastale A4

Mezzi di Trasporto:

Tram linea n.02 per Piazza del Duomo e per Metropolitana Milanese Linea Verde fermata "Porta Genova"

Autobus linea n.90 e 91 circonvallazione

Metropolitana Milanese più vicina Linea Verde fermata "Romolo "