



Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini Real Estate

INSTAGRAM @ennio_megazzini
FACEBOOK ennio_megazzini_real_estate
SITO WEB www.enniomegazzini.it

Telefono + 39 340 3771173
e-mail: realestate@enniomegazzini.it

Contratto: VENDITA

Appartamento LOFT mq 118 con posto auto condominiale

Via Palmanova n.221 - 20132 Milano

Proposto a euro 265.000 con posto auto condominiale

L'unità immobiliare fa parte di un palazzo degli anni '60 di sette piani fuori terra, in ottimo stato di manutenzione in tutte le parti comuni comprese le facciate, i balconi e il tetto, non sono previsti lavori straordinari di rilievo, l'edificio è libero sui quattro lati e all'interno del condominio è presente un cortile comune destinato al parcheggio delle auto dei condomini.

All'appartamento si accede dal cortile condominiale, rispetto al cortile il loft si trova al piano terra, mentre rispetto al piano stradale si trova al piano seminterrato.

L'unità immobiliare in vendita è composta da un ampio ambiente open space con zona giorno, cucina a vista, bagno finestrato e lavanderia, oltre a due camere matrimoniali e un ambiente accatastato come cantina all'interno dell'appartamento, l'altezza del plafone in tutta la casa è di m. 3.

L'immobile è di proprietà di una persona fisica, in generale si presenta in un buono stato conservativo, gode di un triplo affaccio, due lati affacciano sul cortile mentre un affaccio sulla Via Palmanova, risulta silenzioso e luminoso grazie alle nove finestre presenti, gli infissi sono in legno con vetro camera e non sono presenti tapparelle, i pavimenti dell'abitazione sono in piastrelle di gress.

L'impianto elettrico e quello idraulico non sono certificati ma sono funzionanti, non è presente un impianto di climatizzazione in quanto l'ambiente rimane fresco durante la stagione estiva, mentre il riscaldamento è centralizzato ed è garantito da termosifoni con elettrovalvole già installate.

Le spese condominiali ammontano a € 3.240,00 circa all'anno comprensive del riscaldamento centralizzato e delle pulizie delle parti comuni, con un'incidenza di euro 270,00 al mese.

La Classe Energetica dell'appartamento è la "F" IPE: 154,07 kwh/mq.a.

La scheda catastale NON è conforme allo stato di fatto dei luoghi e verrà resa conforme a cura e spese della proprietà alla data del rogito

Note:

Libero al rogito

Pertinenze: Cantina

Categoria Catastale A3 - Rendita Catastale € 872,81

Residuo mutuo UniCredit € 35.000 che verrà estinto al rogito con i proventi della vendita

Mezzi pubblici:

Nelle vicinanze della Metropolitana linea MM2 Udine

Linea autobus n. 53, 75, 55 e la linea 925

Nelle vicinanze della Tangenziale Est (A51)