Real Estate

Consulenze e Mediazioni Immobiliari

Ennio Megazzini Real Estate

INSTAGRAM @ennio_megazzini
FACEBOOK ennio_megazzini_real_estate
SITO WEB www.enniomegazzini.it

Telefono + 39 340 3771173
e-mail: realestate@enniomegazzini.it

Contratto: VENDITA

Appartamento di due locali mq 45 con terrazzo di mq 13

Via Elia Lombardini n.4 - 20143 Milano - zona Navigli

Proposto a euro 290.000

L'unità immobiliare fa parte di un palazzo degli anni '60 in discreto stato di manutenzione per quanto riguarda le facciate interna ed esterna mentre le parti comuni interne sono in buono stato conservativo, all'interno del condominio è presente un cortile e una zona destinata alle autorimesse, l'appartamento in oggetto si trova al terzo piano con un unico affaccio su Via Lombardini con una vista sul naviglio grande ed è composto da sei piani fuori terra oltre un piano interrato dedicato alle cantine, un ascensore serve gli appartamenti ai vari piani.

L'immobile è di proprietà di una persona fisica, in generale si presenta in un discreto stato conservativo, è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura camera, bagno finestrato e cantina. Il soggiorno e la camera comunicano tramite portafinestra direttamente su un terrazzo di circa 13 mq (m.1,50 x m.8,50), l'altezza del plafone in tutta la casa è di m.3.

I pavimenti dell'abitazione sono in palladiana, opus incerta, originali della costruzione del palazzo, gli infissi esterni sono in buono stato, sono in pvc con vetro camera le tapparelle sono in plastica.

L'impianto elettrico non è certificato ma è funzionante, riscaldamento è centralizzato ed è garantito da pannelli a pavimento.

Le spese condominiali ammontano a € 2.580,00 circa all'anno comprensive del riscaldamento centralizzato, delle pulizie delle parti comuni e del servizio di portineria garantito tutto il giorno, (con un'incidenza di euro 215,00 al mese).

La Classe Energetica dell'appartamento è la "F" IPE: 64,29 kwh/mq.a.

La scheda catastale è conforme allo stato di fatto dei luoghi.

Note:

Libero al rogito
Pertinenze: Cantina (misure cantina H m.3,22 m. 1,15 X 2,47 = mq 2,87 calpestabili)
Categoria Catastale A3 - Rendita Catastale € 464,81

Mezzi pubblici:

Tram linea n.2 per Piazza del Duomo
Metropolitana Milanese più vicina Linea VERDE fermata"Romolo"
Metropolitana Milanese a 15 minuti a piedi Linea VERDE fermata "Porta Genova"
Autobus linea 90 e 91 circonvallazione esterna
Autobus linea 74

N.B. I dati tecnici dell'immobile riportati in questa scheda puramente informativa in riferimento alle superfici, alle volumetrie o altro, sono da ritenersi come puramente indicativi e descrittivi, pertanto non ci facciamo carico di eventuali inesattezze o imprecisioni di qualsivoglia genere e si rimanda alla documentazione catastale dell'immobile.